

ZARZĄDZENIE Nr 137.2024
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 04 września 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się dzierżawiona nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do dzierżawy

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu ¹ w stosunku rocznym	Forma oddania w dzierżawę	
	wg ewidencji gruntów			wg KW						Opis i położenie
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr					
1	Górzna	cz. 55	0,0330	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Górzna, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt.	użytkowanie rolne w przezn.. kl. gruntu: RIV	do 2027.09.30	czynsz 21,81 zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Górzna	92/2	0,0800	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Górzna, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt.	użytkowanie rolne w przezn.. kl. gruntu: RIV	do 2027.09.30	czynsz 52,86 zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Górzna	cz. 226	0,0276 0,0170 <u>0,0172</u> 0,0618	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Górzna, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt.	użytkowanie rolne w przezn.. kl. gruntu: 0,0276 ha - PsVI 0,0170 ha - ŁIV 0,0172 ha - ŁIV	do 2027.09.30	czynsz 25,26 zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
4	Górzna	cz. 241	0,9317	1/1	PO1Z/00027346/3	lokalizacja we wsi Górzna, nieruchomość gruntowa niezabudowana- część dz. nr 241, na pozostałej części urządzone jest boisko sportowe. Komunikacja drogą dz. nr 250 wł. Gminy Złotów do drogi wojewódzkiej nr 189	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RV 0,9317 ha,	do 2027.09.30	czynsz 500,00 zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
5	Nowy Dwór	96/9	0,2459	1/1	PO1Z/00014309/8	lokalizacja we wsi Nowy Dwór, nieruchomość gruntowa niezabudowana. Komunikacja drogą dz. nr 180 wł. Gminy Złotów do drogi powiatowej	użytkowanie rolne w ustal. kl. gruntu: RIVa 0,0920 ha, RV 0,1130 ha, PsV 0,0409 ha,	do 2027.09.30	czynsz 97,22 zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

¹ czynsz może podlegać waloryzacji oraz aktualizacji, w przypadku zmiany zasad lub stawek określonych w Zarządzeniu Nr 52.2020 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem, zmienionego Zarządzeniem Nr 155.2023 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 grudnia 2023 r.

6	Święta	cz. 712	0,0496	1/1	PO1Z/00014575/3	lokalizacja w obrębie Święta, w sąsiedztwie zabudowań szkolnych, cz. dz. 712 - teren zajęty uprawą rolną, dojazd drogą grunt.	użytkowanie rolne w przezn.. kl. gruntu: RIV	do 2027.09.30	czynsz 32,77 zł płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
---	--------	---------	--------	-----	-----------------	---	---	---------------	---	---

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.09.06 do 2024.09.27
2. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl